

16. Juli 2025

Die aktualisierte VDIV-Verwalter-Checkliste

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

die aktualisierte Verwalter-Checkliste des VDIV Deutschland steht Ihnen ab sofort zur Verfügung. Ziel der Überarbeitung ist es, eine kompaktere und anwendergerechtere Version der Verwalter-Checkliste zu entwickeln, die Wohnungseigentümern eine klare Orientierung bei der Auswahl professioneller Immobilienverwaltungen bietet. Es wurde darauf geachtet, dass die formulierten Anforderungen realistisch sind und von Verwaltungen mit vertretbarem personellem und organisatorischem Aufwand erfüllt werden können.

In den letzten Jahren sind die Anforderungen an Immobilienverwaltungen teils deutlich gestiegen, nicht immer im Einklang mit dem, was realistisch leistbar ist. Die überarbeitete Checkliste soll zu einer besseren Einordnung beitragen: Sie schafft Klarheit darüber, welche Aufgaben in den Verantwortungsbereich der Verwaltung fallen und wo externe Fachpartner einzubinden sind. Damit fördert sie ein gemeinsames Verständnis für die Möglichkeiten und Grenzen professioneller Verwaltertätigkeit.

Die aktuelle Version steht Ihnen unter

https://vdiv-bw.de/fileadmin/user_upload/Downloadbereich/Handlungsempfehlungen/2025_VDIV-Verwalter-Checkliste.pdf,

zur Verfügung und ist der Verbandsnachricht beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

**VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.**



Wolfgang D. Heckeler



Diana Rivic

Anlage